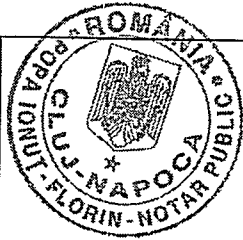


Vizat spre publicare
conform art. 212 (2¹) (2³)
din Legea 31/1990, pe
pagina web
www.

DUPLICAT



pensiune turda
www.ondc.ro

Data: 20.05.2025 Cetatei Pensiune Turda
Aut. Registrator

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
(DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR)
A SOCIETĂȚII
METACLAS PRODCOM S.R.L.

CLUJ NAPOCA, 15.05. 2025

PUBLICAT PE PAGINA WEB A SOCIETĂȚII DIVIZATE WWW.PENSIUNETURDA.RO

CLUB
POPA IONUT

PAGINA ALBA

CUPRINS

1. PREAMBUL
2. DEFINIȚII
3. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII SUPUSE DIVIZĂRII
FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII
STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚII IMPLICATE ÎN DIVIZARE
MODALITATEA DE PREDARE A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI DATA DE LA CARE ACESTEA DAU DREPTUL LA DIVIDENDE
7. VALOAREA CONTABILĂ A PĂRȚILOR SOCIALE ALE SOCIETĂȚII IMPLICATE ÎN DIVIZARE
8. RAPORTUL DE SCHIMB AL PĂRȚILOR SOCIALE
9. CONVERSIA ȘI SCHIMBUL DE PĂRȚI SOCIALE. PATRIMONIUL NET AL SOCIETĂȚIILOR
10. DIMINUAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE
11. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE
12. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE
13. DATA SITUAȚIEI FINANCIARE DE DIVIZARE
14. DATA DIVIZĂRII
15. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZARE



1. PREAMBUL

Având în vedere:

- (i) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților societății METACLASS PRODCOM SRL nr. 1/15.01.2025

În temeiul dispozițiilor:

- (i) Art. 236 alin. 3 din Codul Civil
(ii) Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, numită în cele ce urmează Legea nr. 31/1990;
(iii) Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, numită în cele ce urmează Legea nr. 82/1991;
(iv) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de Divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, numit în cele ce urmează Ordinul nr. 897/2015;
(v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Asociații societății METACLASS PRODCOM SRL au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a societății METACLASS PRODCOM SRL, prin desprinderea, proporțională și asimetrică, a unei părți din patrimoniul acesteia, care continuă să existe, și în transmiterea acestei părți ca un întreg către societatea PLEVNEI 49 SRL care se înființează în acest mod și au mandatat administratorul să împuternicească un profesionist pentru întocmirea prezentului Proiect de Divizare parțială în conformitate cu art. 241 din Legea nr. 31/1990.

Prin hotărârea AGA prin care s-a aprobat divizarea, în baza disp art. 243^A alin. 5 și art. 243^A3 alin. 5 s-a decis că nu sunt rapoartele prevăzute de art. 243^A2 alin. 1 și art. 243^A3 alin. 1, și nici examinarea proiectului de divizare de către un expert desemnat de registratorul de la registrul comerțului.

2. DEFINIȚII

„Data Divizării”	data la care are loc divizarea, conform prevederilor din cadrul Capitolului 14 al prezentului Proiect de Divizare		
„Divizarea”	operațiunea de divizare prin care societatea METACLASS PRODCOM SRL transferă o parte din patrimoniul său către societatea PLEVNEI 49 SRL ce urmează a se constitui		
„Societatea divizată”	METACLASS PRODCOM SRL		
„Societatea beneficiară”	PLEVNEI 49 SRL		
„Societăți Implicate în Divizare”	Societatea divizată și Societatea beneficiară împreună		
Terțe Persoane	toate persoanele purtătoare de drepturi juridice diferite de METACLASS PRODCOM SRL și PLEVNEI 49 SRL, precum persoane fizice, persoane juridice de drept privat și entități de drept public.		

Termenii definiți în preambulul prezentului Proiect de Divizare vor avea semnificația stabilită în respectivul preambul.



FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

1 SOCIETATEA SUPUSĂ DIVIZĂRII – METACLAS PRODCOM SRL

- 3.1.1 Forma juridică societate cu răspundere limitată, persoană juridică română,
3.1.2 Denumirea METACLAS PRODCOM SRL
3.1.3 Sediul social Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 11, sc. 2, et. S+P, apt. 29, jud. Cluj
3.1.4 Nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/1754/1997
3.1.5 Cod unic de înregistrare 9831267
3.1.6 Atribut fiscal RO
3.1.7 Durata de funcționare NELIMITATĂ
3.1.8 Capitalul social 100.000 RON subscris și integral vărsat, împărțit în 10.000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei
3.1.9 Obiect principal de activitate Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820
3.1.10 Structura asociaților la data de 31.12.2024, respectiv la data de referință aferentă adunării generale extraordinare care a aprobat de principiu Divizarea, anterior divizării

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale deținute	Deținere
1	POPONET BOGDAN FULVIU	5.000	50 %
2	POPESCU ADRIAN LIVIU	5.000	50 %
	TOTAL	10.000	100 %

Ca urmare a divizării parțiale descrise în termenii și condițiile de mai jos, partea de patrimoniu societății divizate aferentă ramurii de activitate "închiriere bunuri imobiliare" se va transfera ca un întreg către:

3.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ – PLEVNEI 49 SRL

- 3.2.1 Forma juridică societate cu răspundere limitată, persoană juridică română
3.2.2 Denumirea PLEVNEI 49 SRL, CONFORM DOVEZII PRIVIND DISPONIBILITATEA ȘI REZERVAREA DENUMIRII NR. 1820849/12.05.2025
3.2.3 Sediul social CLUJ NAPOCA, STR. PLEVNEI, NR. 49, JUD. CLUJ
3.2.4 Nr. de ordine în Registrul Comerțului N/A
3.2.5 Cod unic de înregistrare N/A
3.2.6 Atribut fiscal RO
3.2.7 Durata de funcționare NELIMITATĂ

3.2.8 Capitalul social

50.000 RON subscris si integral vărsat, împărțit în 5000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei

3.2.9 Obiect principal de activitate

6820 — Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

3.2.10 Viitoarea structură a asociațiilor societății beneficiare

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale deținute	Deținere
1	POPESCU ADRIAN LIVIU	5000	100 %
	TOTAL		100 %

4. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII**4.1 TEMEI LEGAL**

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 236 și urm. Cod Civil, art. 241 și următoarele, art. 250[^]1 din Legea nr. 31/1990, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor Societăților METACLAS PRODCOM SRL, nr. 1/15.01.2025.

4.2 MODALITATEA DE REALIZARE A DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII

Divizarea parțială în interesul asociațiilor se va realiza prin desprinderea unei părți a patrimoniului societății METACLAS PRODCOM SRL, care continuă să existe, și transmiterea acestei părți ca întreg către societatea PLEVNEI 49 SRL, care se înființează în acest mod, în schimbul alocării de părți sociale la noua societate către o parte din asociații societății divizate, potrivit disp. art. 250[^]1 din Legea 31/1990.

Efectele divizării se vor produce, în temeiul art. 249 lit. a din Legea 31/1990, la data înmatriculării în registrul comerțului a noii societăți.

Divizarea se face cu transmiterea PARȚIALĂ și asimetrică a patrimoniului Societății Divizate către Societatea nouă, cu toate drepturile și obligațiile pe care aceasta din urmă le avea, și în starea în care se află la Data Divizării. Societatea nouă va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Societății Divizate aferente părții de patrimoniu preluat în cadrul procesului de Divizare.

În cadrul procesului de Divizare, Societatea divizată NU își va înceta existența, urmând a-și continua existența și activitatea cu patrimoniul rămas.

În schimbul părților sociale deținute la Societatea Divizată, o parte din asociații acesteia, ce vor dobândi calitatea de asociat în noua societate, vor dobândi părți sociale la Societatea nouă.

4.3 FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

- Societatea divizată desfășoară mai multe ramuri de activitate (cazare turiști, respectiv închiriere bunuri imobile pe perioade lungi) ce nu au neapărată legătură una cu alta, fiind situate și în locații diferite (Cluj Napoca, respectiv Turda), astfel încât separarea acestor activități în entități juridice distincte duce la o mai bună gestionare a resurselor și capitalului
- Motivația divizării proiectate este aceea de a simplifica procesul decizional, și de a rentabiliza la maxim activitatea fiecăreia dintre societăți, prin gestionarea mai eficientă a resurselor și patrimoniului



De asemenea, o divizare este necesară pentru a diversifica activitatea și a permite consolidarea de piață a activității principale, tradiționale, a societății, concomitent cu atacarea altor segmente de piață relevante și interesante, care necesită, legal, un obiect principal de activitate diferit de cel al societății mămă.

În urma divizării parțiale, fiecare dintre cele două societăți își va stabili propria strategie organizare și desfășurare a activității, de dezvoltare, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin protocolul de divizare

- Crearea de societăți mai mici, mai ușor de gestionat și de coordonat, duce la o receptivitate mai bună pentru cerințele pieței, cu posibilitatea de accesare de granturi specifice.

Societatea beneficiară va prelua spre administrare ramura de activitate de închiriere bunuri imobile situate în Cluj Napoca, str. Plevnei, nr. 49, jud. Cluj, care va cuprinde următoarele elemente active, pasive, și celelalte elemente care asigură funcționarea acestei ramuri de activitate:

- Activele imobilizate – halele din Cluj Napoca, str. Plevnei, nr. 49
- Orice alte active aferente acestei ramuri de activitate, inclusiv disponibilități
- Datoriile față de terți provenind din activitatea de închiriere a acestor bunuri și a căror sursă de plată o reprezintă chirile
- O parte din rezervele legale, proporțional cu capitalul social transmis în divizare
- O parte din rezultatele societății divizate, cumulate până la data situațiilor financiare de divizare
- Contractele aferente acestei ramuri de activitate.

Activele și pasivele preluate de societatea beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 5.3.2 din prezentul proiect de divizare.

Societatea divizată va rămâne cu toate activele și pasivele ce nu sunt menționate în mod expres în prezentul proiect de divizare ca fiind alocate către societatea beneficiară.

5. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Din patrimoniul societății (active și pasive) divizate METACLASS PRODCOM SRL se va transmite către societatea beneficiară PLEVNEI 49 SRL o parte în valoare totală netă de 1.097.319 lei, cu toate componentele sale, active și pasive, existente în momentul realizării divizării.

Transmiterea parțială patrimoniului către societatea beneficiară se va face în baza bilanțului contabil de Divizare, care poartă data de 31.12.2024, și în baza protocolului de predare a patrimoniului ce va fi semnat după terminarea operațiunilor divizării.

Stabilirea și evaluarea activului s-a efectuat pe baza inventarierii patrimoniului și evaluarea elementelor patrimoniale, în conformitate cu care s-a încheiat bilanțul contabil de Divizare.

Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind metoda activului net contabil la data situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 lit. a) din OMFP 897/ 2015;

În schimbul transferului elementelor patrimoniale ale societății divizate către societatea beneficiară vor fi alocate asociaților societății divizate care au optat pentru participarea la divizarea parțială un număr proporțional de părți sociale în societatea beneficiară conform criteriilor și modului de alocare prezentate în prezentul proiect de divizare parțială.

Ca urmare a divizării parțiale, societatea beneficiară se înființează ca o societate nouă, conform prezentului proiect, de tip societate cu răspundere limitată, părțile sociale având aceeași valoare ca la societatea divizată, respectiv 10 lei/parte socială.

Fiecare asociat care a optat pentru participarea la operațiune va primi un număr de părți sociale la societatea beneficiară conform algoritmului prezentat mai sus, și același număr de părți sociale va fi anulat la societatea divizată. Numărul total de părți sociale la cele două societăți participante la operațiune trebuie să fie egal cu numărul de părți sociale anterioare operațiunii la societatea divizată, alocarea făcându-se 1 parte socială în societatea beneficiară pentru 1 parte socială în societatea divizată.

Asociații care nu optează pentru participarea la operațiune nu vor primi părți sociale la societatea beneficiară și nu vor fi afectați de diminuarea numărului de părți sociale deținut la societatea divizată.

5.1 METODE

Elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțul de la data de 31.12.2024.

Bilanțul contabil de Divizare al societății Divizate a fost întocmit potrivit Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele Internaționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014.

Transferul elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la societatea divizată către societatea beneficiară se va efectua în baza protocolului de predare-primire ce va fi încheiat între societățile implicate în procesul de Divizare.

În cazul de față, în care alocarea părților sociale se face 1 la 1 de la societatea divizată la societatea beneficiară, capitalul social emis de societatea beneficiară va fi egal cu numărul de părți sociale alocate asociaților la noua societate înmulțit cu valoarea nominală a părții sociale, de 10 lei.

În principiu, cu excepțiile convenite de asociați și care se vor regăsi detaliate mai jos, divizarea se va realiza prin transferul a 50 % din activele și pasivele societății Metaclass Prodcum către noua societate.

5.2 SITUAȚIILE FINANCIARE DE DIVIZARE

Data situației financiare de Divizare va fi **31.12.2024**.

5.3 PATRIMONIILE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN PROCESUL DE DIVIZARE

5.3.1. Patrimoniul Societății Divizate

Patrimoniul Societății Divizate METACLASS PRODCOM SRL se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare RON
1	Total Active	4.369.395
2	Total Datorii	1.271.641
3	Capitaluri Proprii	3.097.753

Elementele de detaliu privind activul Societății divizate sunt evidențiate în bilanțul contabil de Divizare al METACLASS PRODCOM SRL.

Nr. crt.	Element de patrimoniu	Bilanț de divizare	Patrimoniu desprins	Bilanț după divizare
1	Imobilizări necorporale	3.395	0	3.395
2	Imobilizări corporale	4.233.792	1.184.393	3.049.399
3	Imobilizări financiare	15.787	0	15.787
A	Active imobilizate, total	4.252.974	1.184.393	3.068.581
4	Stocuri	0	0	0
5	Creanțe	37.153	0	37.153
6	Investiții pe termen scurt	0	0	0
7	Casa și conturi la bănci	78.552	39.276	39.276
B	Active circulante total	115.705	39.276	76.429
C	Total active (A+B)	4.368.679	1.223.669	3.145.009
8	Sume datorate băncilor	151.727	0	151.727
9	Avansuri de la clienți	6.183	0	6.183
10	Datorii comerciale	14.716	0	14.716
11	Efecte de plătit	294.713	126.350	168.363

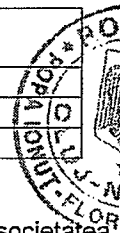
12	Alte datorii fiscale	38.716	0	38.716
D	Datorii termen scurt total	506.055	126.350	379.705
13	Sume datorate băncilor	0	0	0
14	Alte datorii	0	0	460.000
E	Datorii termen lung total	0	0	0
	Venituri în avans	764.871	0	764.871
	Total datorii (D+E+F)	1.270.926	126.350	1.604.576
G	Total activ net (C-G)	3.097.753	1.097.319	1.540.433
15	Capital social	100.000	50.000	50.000
16	Rezerve din reevaluare	1.687.559,71	408.003	819.555,44
17	Rezerve	51.562,16	10.000	41.562,16
18	Rezultatul reportat	1.168.032	584.016	584.016
19	Profitul curent	90.599	45.299,5	45.299,5
H	Capitaluri total	3.097.753	1.097.319	1.540.433

5.3.2 Patrimoniul Societății Beneficiare

Societatea beneficiară PLEVNEI 49 SRL va prelua următoarele elemente de patrimoniu, cu o valoare netă de **1.097.319 LEI**.

Nr. crt.	Element de patrimoniu	Bilanț după divizare
1	Imobilizări necorporale	0
2	Imobilizări corporale	1.184.393
3	Imobilizări financiare	0
A	Active imobilizate, total	1.184.393
4	Stocuri	0
5	Creanțe	0
6	Investiții pe termen scurt	0
7	Casa și conturi la bănci	39.276
B	Active circulante total	1.223.669
C	Total active (A+B)	1.223.669
8	Sume datorate băncilor	0
9	Avansuri de la clienți	0
10	Datorii comerciale	0
11	Efecte de plătit	126.350
12	Alte datorii fiscale	0
D	Datorii termen scurt total	0
13	Sume datorate băncilor	0
14	Alte datorii	0
E	Datorii termen lung total	0
F	Venituri în avans	0
G	Total datorii (D+E+F)	0
G	Total activ net (C-G)	1.097.319
15	Capital social	50.000
16	Rezerve din reevaluare	408.003
17	Rezerve legale	10.000
18	Profitul reportat	584.016
19	Profitul curent	45.299,5
H	Capitaluri total	1.097.319

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare RON
1	Total Active	1.223.669,09
2	Total Datorii	126.350
3	Capitaluri activ net	1.097.319



Descrierea exactă a activelor și pasivelor ce urmează să fie transferate către societatea beneficiară:

A. BUNURI IMOBILE

1. Imobil construcție situat în Cluj-Napoca, str. Plevnei, nr. 49, jud. Cluj, compus din:
La Parter: zonă recepție marfă: depozit făină, depozit conserve, depozit brânză și margarină, spațiu depozitare ouă, depozit detergent, laborator analize, hol circulații. Zonă utilități: centrală termică, Zonă producție: depozit tampon de materii prime, sală fermentație, sală fabricație panificație, sală fabricație patiserie, depozit produs finit+patiserie, sală răcire pâine, depozit pâine, spațiu feliere ambalare pâine, depozit pesmet, depozit navete murdare, spațiu spălat navete, spațiu depozitare navete curate, grup sanitar, birou livrare, hol acces exterior+scară, hol acces interior+scară, sas livrare; La etaj: zonă holuri tampon: hol acces exterior+scară, hol acces interior+scară, Zonă administrație: birou secretară, oficiu secretară, 2 birouri, grup sanitar; Zonă vestiare filtru: vestiar bărbați exterior, filtru bărbați, vestiar bărbați interior, vestiar femei exterior, filtru femei, vestiar femei interior, cu sc. 734 mp, sd. 880 mp, teren înscris în cf 143815 Cluj-Napoca, înscris în Cartea Funciară nr. 276238-C1 Cluj Napoca, nr. CF vechi 176170, având nr. cad. 276238-C1, nr. cad. vechi 19621-C1, dobândit prin construire, împreună cu dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 2103 mp înscris în CF 276238 Cluj Napoca, (Cf vechi 143815), nr. cad. 276238, nr. cad. vechi 19621, teren intravilan situat în mun. Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 49, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, având categoria de folosință "curți, construcții".
2. Imobil teren și construcție situate în Cluj-Napoca, str. Plevnei, nr. 49, jud. Cluj, compus din: teren intravilan, în suprafață de 1235 mp având categoria de folosință "curți construcții", grădină și construcție sediu administrativ + hală depozitare pe fundații izolate din beton legate cu grinzi de fundare, suprastructură cu un sistem de stâlpi, grinzi și pane metalice, planșeu din beton armat la parter și la etajul parțial, compusă din: Parter: hol personal+casa scării, vestiar bărbați, duș bărbați, hol, 2 sas, 2 wc-uri, duș femei, vestiar femei, zona recepție marfă, zonă expediție marfă, 2 depozite magazie de mână, 2 birouri, depozit utilitare, magazie, ambalaje, centrală termică, grup sanitar, Etaj parțial: hol+casa scării, 3 birouri, sală de mese personal, hol grup sanitar, 2 sas, 2 wc, înscrise în Cartea Funciară nr. 276774 Cluj Napoca, nr. CF vechi 158398, nr cad. vechi 9163/1, nr. cad. 276774, 276774-C1, dobândite prin cumpărare și construire.

Total valoare contabilă imobile: 1.101.247,15 lei

B. MIJLOACE FIXE

1. Centrală gaz Ariston, nr. inventar 71
2. Centrală termisă Motan, nr. inventar 73
3. Panouri fotovoltaice, nr. inventar 2095
4. Centrală Motan, nr. inventar 116
5. Sistem paratrăsnet, nr. inventar 72



Total valoare contabilă mijloace fixe: 83.146,46 lei

Total active: 1.184.393,61 lei.

C. Disponibilități bănești: 39.276 lei

D. DATORII – 126.350 lei reprezentând dividende distribuite și neridicate către asociatul Popescu Adrian Liviu

E. PASIVE: elemente de capital și rezerve

- Capital social 50.000 lei
- Rezerve din reevaluare 408.003 lei
- Rezerve legale 10.000 lei
- Rezultat reportat 584.016 lei
- Profit curent 45.299,5 lei

Total activ net: 1.097.319 lei

F. CONTRACTE ÎN DERULARE

De asemenea, societatea beneficiară va prelua următoarele contracte în derulare, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea:

1. Contract de închiriere din data de 16.01.2018, încheiat cu societatea BRAVOAUTO SRL
2. Contract de închiriere din data de 29.03.2022, încheiat cu societatea SCHULEK SRL
3. Contract de închiriere din data de 30.04.2024, încheiat cu societatea AXR PREMIUM DETAILING SRL

Garanțiile de bună execuție a contractelor de închiriere încheiate cu SCHULEK SRL, respectiv cu AXR PREMIUM DETAILING SRL, încasate de societatea METACLASS PRODCOM SRL vor fi restituie acestor chiriași, concomitent cu facturarea și încasarea de către societatea PLEVNEI 49 SRL de noi garanții de la acești chiriași conform contractelor de închiriere de la pct. 2 și 3 de mai sus.

Având în vedere că, la momentul divizării efective, sumele existente în conturile și caseria societății vor fi diferite de sumele prevăzute în prezentul proiect, indiferent de cuantumul disponibilităților bănești din conturile și caseria societății divizate din momentul protocolului de divizare, societatea Metaclass Prodcorm va avea obligația de a transfera către societatea Plevnei 49 toate sumele încasate cu titlu de chirie (fără TVA) aferente celor 3 contracte de mai sus, începând cu data de 01.01.2025 (mai puțin impozitele locale datorate pentru aceste imobile, ce au fost deja achitate de Metaclass, precum și impozitul pe venit/profit datorat de Metaclass aferent acestor sume). În cazul în care aceste sume nu se vor regăsi în conturile bancare sau în caserie, acestea vor fi considerate ca datorii de plată de la societatea Metaclass Prodcorm către societatea Plevnei 49, urmând a fi purtătoare de dobânzi legale penalizatoare pentru raporturile între profesioniști.

La societatea divizată, din contul de rezerve din reevaluare se va repartiza suma de 461.888 lei cu titlul de plată în numerar pentru divizare, ce urmează a fi achitată către asociatul POPESCU ADRIAN LIVIU cu titlul de sumă în numerar datorată în urma divizării, ce nu dă naștere unei operațiuni impozabile, potrivit disp. art. 32 alin. 1 pct. 3 lit. c Cod Fiscal, raportat la art. 93 alin. 2 lit. I Cod Fiscal, sumă ce va fi achitată acestuia în termen de maximum 1 an de la divizare.

Partea de patrimoniu a societății divizate ce se transferă va fi predat Societății beneficiare de drept, ca efect al divizării, pe bază de protocol de predare primire.

Valoarea activelor și pasivelor societății divizate, transferate către societatea beneficiară pot suferi modificări între data situației financiare de divizare (31.12.2024) și data la care divizarea parțială va deveni efectivă. Cu toate acestea, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea nici un

impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale societății beneficiare prevăzute în prezentul proiect de divizare.

Transferul unei părți din activele societății divizate către societatea beneficiară nu constituie o livrare de bunuri în sensul art. 270 alin. 7 din Codul Fiscal.

Amortizarea fiscală pentru activele transferate se va determina în continuare în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat la societatea divizată dacă divizarea nu ar fi avut loc.

În urma divizării, societatea beneficiară va prelua toate licențele, permisele, autorizațiile, certificatele și aprobările, know-how, drepturile de autor și proprietate intelectuală și industrială în legătură cu activele și pasivele preluate în temeiul prezentului proiect de divizare.

6. MODALITATEA DE PREDARE A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI DATA DE LA CARE ACESTEA DAU DREPTUL LA DIVIDENDE

6.1 Noile părți sociale emise de Societatea beneficiară și înregistrarea asociaților.

În urma divizării se constituie Societatea Beneficiară cu un capital de 50.000 lei, care va emite 5000 noi părți sociale la valoarea nominală de 10 RON și în numărul precizat la punctul 9 din prezentul Proiect de Divizare, care vor fi distribuite către o parte dintre asociații societății divizate.

În schimbul părților sociale primite în societatea beneficiară, asociații societății divizate ce primesc aceste părți sociale renunță la părțile sociale deținute în societatea divizată, care se vor anula.

6.2 Dreptul la Dividende

La data divizării, asociații Societății beneficiare pierd dreptul la dividende în societatea divizată și dobândesc dreptul la dividende în Societatea beneficiară, proporțional cu cota de participare a fiecăruia la capitalul social al Societății beneficiare.

7. VALOAREA CONTABILĂ A PĂRȚILOR SOCIALE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Deoarece ambele societăți implicate în Divizare sunt controlate de aceleași persoane, se va lua în considerare valoarea NOMINALĂ a părților sociale implicate, care este egală.

Toate părțile sociale ale societăților implicate în Divizare au aceeași valoare nominală, de 10 lei.

8. RAPORTUL DE SCHIMB AL PĂRȚILOR SOCIALE

Nu este cazul.

9. CONVERSIA ȘI SCHIMBUL DE PĂRȚI SOCIALE. PATRIMONIUL NET AL SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA DIVIZARE

La data divizării, părțile sociale ale asociaților Societății divizate ce urmează a primi părți sociale în societatea beneficiară se vor anula.

În schimbul lor, asociații Societății beneficiare urmează să dobândească un număr total de 5000 părți sociale noi ale Societății beneficiare, având o valoare nominală de 10 RON fiecare, prin aplicarea raportului de schimb stabilit la punctul 8 de mai sus, de 1 la 1.

Bilanțul contabil al societății divizate după Divizare (previzionat) va reflecta operațiunile de anulare a părților sociale proprii, urmând a se înregistra o pierdere legată de anularea instrumentelor de capitaluri proprii, ce urmează a fi acoperită din profitul exercițiilor financiare viitoare, potrivit hotărârii adunării generale a asociaților.

Principali indicatori financiari previzionați ai societăților după Divizare vor fi:



Nr. crt.	Element patrimonial	Societatea înainte de divizare	Societatea beneficiară după desprindere	Societatea divizată după desprindere
1	Total Active	4.369.395	1.223.669	3.145.726
2	Total Datorii	1.271.641	126.350	1.605.293
3	Activ net	3.097.754	1.097.319	1.540.433
4	Capital social	100.000	50.000	50.000
5	Rezerve din reevaluare	1.687.559,71	408.003	819.555,44
6	Rezerve	51.562,16	10.000	41.562,16
7	Rezultat reportat	1.168.032	584.016	584.016
8	Profitul Curent	90.599	45.299,5	45.299,5

10. DIMINUAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE

Ca urmare a operațiunilor descrise mai sus, Societatea divizată va anula un număr de 5000 părți sociale, la valoarea nominală de 10 RON. Capitalul social al Societății divizate se va diminua astfel cu valoarea de 50.000 RON, aferent celor 5000 părți sociale anulate.

Capitalul social al Societății Divizate rezultat după Divizare va fi de 50.000 RON, împărțit în 5000 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON.

Participarea asociaților la capitalul social al Societății Divizate, după divizare va fi:

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale	Deținere
1	POPONET BOGDAN FULVIU	5000	100 %
	TOTAL	5000	100 %

11. ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII BENEFICIARE

Ca urmare a operațiunilor descrise mai sus, se constituie societatea beneficiară a divizării PLEVNEI 49 SRL, cu un capital social de 50.000 lei împărțit în 5000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON.

Participarea asociaților la capitalul social al Societății Beneficiare, după constituire va fi:

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. părți sociale	Deținere
1	POPESCU ADRIAN LIVIU	5000	100 %
	TOTAL	5000	100 %

12. CANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

Nu este cazul.

12. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE

Nu se acordă nici un fel de drepturi și avantaje speciale.



PAGINĂ ALBĂ

13. DATA SITUAȚIEI FINANCIARE DE DIVIZARE

Pentru toate Societățile implicate în Divizare, data bilanțului de Divizare este 31.12.2024 în conformitate cu prevederile art. 241 lit. i din Legea nr. 31/1990.

14. DATA DIVIZĂRII

Divizarea dintre societățile implicate are loc la data înmatriculării în Registrul Comerțului a societății beneficiare.

15. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZARE

Actul modificator al actului constitutiv al Societății divizate, și actul constitutiv al societății beneficiare vor fi întocmite în baza prezentului Proiect de Divizare și a hotărârilor adunărilor generale extraordinare ale asociaților Societăților Implicate în Divizare privind aprobarea executării divizării și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Cluj după aprobarea acestuia de către Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților.

Următoarele contracte în derulare, vor fi preluate de societatea beneficiară:

1. Contract de închiriere din data de 16.01.2018, încheiat cu societatea BRAVOAUTO SRL
4. Contract de închiriere din data de 29.03.2022, încheiat cu societatea SCHULEK SRL
5. Contract de închiriere din data de 30.04.2024, încheiat cu societatea AXR PREMIUM DETAILING SRL

Societatea divizată își va continua personalitatea juridică își va păstra sediul, obiectul principal de activitate, precum și structura administrativă, toți angajații, precum și toate contractele comerciale în curs de desfășurare ale acestora, cu excepția celor de închiriere menționate mai sus, având toate drepturile și fiind ținută de toate obligațiile societății comerciale pe care și le-a asumat.

Situația de carte funciară a imobilelor rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 101448/12.05.2025, 101493/12.05.2025.

În ceea ce privește impozitele și taxele locale aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului înscris, acestea sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 488813/30.04.2025.

Cheltuielile necesare divizării vor fi suportate de Societatea divizată.

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit în baza mandatului dat administratorilor de către adunările generale ale asociaților Societăților Implicate în Divizare.

Prezentul proiect de Divizare se va publica pe pagina de web a societății divizate www.pensiuneturda.ro.

Prezentul Proiect de Divizare a fost redactat de Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații și a fost semnat în un exemplar original și șase duplicate, din care cinci duplicate s-au eliberat părților.

SOCIETATEA DIVIZATĂ
METACLASS PRODCOM SRL
Prin administrator
s.s.POPONET BOGDAN FULVIU

SOCIETATE BENEFICIARĂ
PLEVNEI 49 SRL
Prin asociat unic
s.s.POPESCU ADRIAN LIVIU

Serghie Dana Monica
19/05/2025 13:27:39 UTC+02

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații
Licență de funcționare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1938
Anul 2025, luna mai, ziua 15

În fața mea, **Popa Ionuț Florin**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

POPONET BOGDAN-FULVIU, având CNP 1760508120734, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Dr. Victor Babeș nr. 9 ap. 7, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 1026020, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 21.08.2024 și **POPESCU ADRIAN-LIVIU**, având CNP 1750120034968, cu domiciliul declarat în Mun. Turda, Str. Nicolae Iorga nr. 29-31, jud. Cluj, identificat prin CI CJ1035208, eliberată de SPCLEP Turda, la data de 09.04.2025, reprezentat al societății beneficiare Plevnei 49 SRL, în curs de înființare, ambii în calitate de reprezentanți ai societății divizate METACLASS PRODCOM SRL, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 11 sc. 2 et. S+P, ap. 29, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J1997001754120, CUI 9831267, conform actelor constitutive,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 11.847,64 lei, TVA inclus, cu 19, 11 /2025

NOTAR PUBLIC
s.s. Popa Ionuț Florin

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de **Popa Ionuț Florin**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

